



vosre rêve à l'abri



**Votre protection  
contre les :**



Vices cachés



Délais et désistements



Cotisations spéciales  
en copropriété

## La Protection Royale, c'est :

- Un programme d'assurance offert sans frais additionnels par votre courtier Royal LePage participant.
- Un soutien financier entourant les dépenses inattendues liées à un vice caché, à des délais ou désistements au cours d'une transaction, ou à des cotisations spéciales pour les copropriétés.
- Un service d'assistance juridique\* mettant à votre disposition une équipe d'avocats spécialisés en droit immobilier.
- Un sentiment de sécurité et de paix d'esprit lors de l'achat ou la vente de votre propriété.



Octave Assurances Inc.  
6000, boul. De Rome, bureau 430  
Brossard (Québec) J4Y 0B6  
Tél. : 1 (877) 882-7896  
Télé. : (450) 656-7778  
protectionroyale@octaveassurances.com

La police d'assurance n'est pas offerte à tous les acheteurs et vendeurs et certains types de propriétés ne sont pas éligibles. Communiquez avec un courtier Royal LePage participant afin de savoir si vous êtes éligible au programme. Programme offert au Québec seulement. Pour trouver votre courtier participant, visitez le [protectionroyale.ca](http://protectionroyale.ca).

\* Les renseignements contenus dans ce dépliant ne constituent qu'un aperçu des couvertures offertes. Le sommaire et les exemples de couvertures sont fournis par Octave Assurances Inc. Pour connaître les conditions, les définitions, les limitations, les exclusions et les extensions de garantie exactes, veuillez consulter les conditions générales contenues dans la police d'assurance.

† Service d'assistance juridique par téléphone offert aux clients de courtiers Royal LePage participants, en vigueur à compter de la réalisation des conditions sur une offre d'achat et pendant 365 jours après la date de signature de l'acte notarié.

‡ Les vices cachés sont définis dans la police.

§ Pour les réparations faisant partie de l'enveloppe du bâtiment. Consultez le certificat de garantie de La Garantie Renovation de l'APCHQ pour connaître les conditions et les exclusions exactes.

Le programme Protection Royale est souscrit par La Souveraine, Compagnie d'assurance générale, et Octave Assurances Inc. agit à titre d'administrateur et courtier du programme. La Protection Royale est commercialisée en vertu d'une entente entre Octave Assurances Inc. et Services immobiliers Royal LePage, une division de Brookfield Real Estate Services Inc. Le nom et la marque Royal LePage sont utilisés par Octave Assurances Inc. avec l'autorisation de Brookfield Real Estate Services Inc. Le programme Protection Royale n'est pas fourni, émis ou souscrit par Brookfield Real Estate Services Inc. ou une de ses filiales, ses affiliés, ses franchisés, ses sociétés mères directes ou indirectes, ou un de ses employés ou courtiers, et ce qui précède ne constitue aucune représentation ou garantie la concernant Protection Royale.

Le courtier immobilier Royal LePage participant n'est pas un agent/courtier d'assurance et il n'est pas autorisé à répondre à des questions précises, à donner des conseils ou à interpréter la couverture et l'applicabilité du programme et/ou de la police d'assurance. Pour obtenir de plus amples renseignements veuillez communiquer avec l'administrateur du programme, Octave Assurances Inc. Le programme est offert aux résidents du Québec seulement.

Profitez de l'assistance  
juridique gratuite



[protectionroyale.ca](http://protectionroyale.ca)

[protectionroyale.ca](http://protectionroyale.ca)





La Protection Royale est un programme d'assurance unique conçu pour soutenir les clients qui effectuent des transactions immobilières résidentielles par l'entremise d'un courtier immobilier Royal LePage participant.

## Assistance juridique

La Protection Royale met à votre disposition un service d'assistance juridique<sup>†</sup> et vous fait profiter d'une équipe d'avocats spécialisés en droit immobilier afin de vous conseiller dans vos démarches et répondre à vos questions en matière de litige. Qu'il s'agisse d'un différend entre voisins ou de questions relatives à un vice caché, ce service vous permet de vous renseigner sur vos droits et d'entamer les procédures adéquates.

## Vices cachés

Un vice caché se définit par une défectuosité qui rend la propriété impropre à l'usage auquel on la destine, qu'une inspection appropriée par un inspecteur en bâtiment n'aurait pas permis de déceler et qui était inconnue des parties avant la date de l'acte de vente. Le défaut doit être suffisamment grave, au point où si l'acheteur en avait été informé, il n'aurait pas acheté la propriété ou l'aurait payée à un prix moindre.<sup>‡</sup>

- **Cette couverture offre la réparation du vice caché. La couverture maximale pour les réparations est de 15 000\$ pour les vendeurs et de 5 000\$ pour les acheteurs.**

Les réparations peuvent être effectuées par un entrepreneur certifié Réno-Maître de l'APCHQ et couvertes par une garantie de 5 ans sur la main d'oeuvre.<sup>§</sup>

- **Un remboursement des frais légaux encourus en lien avec le vice caché, à hauteur de 5 000\$, peut aussi être obtenu.**

### → Situation 1

À la suite d'une tempête, le client vendeur est tenu responsable d'une inondation due à une fenêtre en mauvais état dans la maison qu'il vient de vendre. Selon l'inspection de l'assureur, il s'agit d'un vice caché couvert. Un entrepreneur certifié Réno-Maître de l'APCHQ sera ainsi désigné pour entreprendre les réparations jusqu'à concurrence de 15 000\$.

### → Situation 2

Un acheteur découvre un problème de structure majeur et poursuit le vendeur pour dommages et intérêts. Il est établi qu'il s'agit d'un vice caché couvert par la Protection Royale. Ainsi, les frais juridiques et dommages-intérêts compensatoires (s'il y a lieu) lui seront remboursés jusqu'à concurrence des limites de la garantie.

## Délais et désistements

**Ce volet couvre les dépenses supplémentaires occasionnées par des délais qui sont hors du contrôle du client dans la conclusion de la transaction ou par le désistement du vendeur ou de l'acheteur, jusqu'à concurrence de 15 000\$.**

### → Situation 3

Un vendeur doit composer avec deux paiements hypothécaires simultanés en raison du désistement de l'acheteur. Le client est protégé par l'assurance et est indemnisé pour le paiement des intérêts du second prêt hypothécaire et pour les autres frais supplémentaires engagés.



**Économisez temps, argent et énergie!**

## Cotisations spéciales en copropriété

**Ce volet couvre les cotisations spéciales déclarées par un syndicat de copropriété durant la période de transaction, jusqu'à concurrence de 15 000\$.**

### → Situation 4

À la suite d'une offre d'achat acceptée sans conditions, le syndicat de copropriété annonce une cotisation spéciale pour remplacer le système de chauffage dans chaque unité. Le coût de ce nouveau système doit être assumé par le vendeur, un client d'un courtier immobilier Royal LePage participant. Le vendeur est couvert pour les frais connexes jusqu'à concurrence de 15 000\$.



**Achetez et vendez en toute confiance!**